

## Lieber Gast, liebe Gäste,

wir glauben, dass für Sie zu einem unbeschwerten Urlaubsaufenthalt auch die Kenntnis der allgemeinen Vertragsbedingungen für die Vermietung des **Ferienhauses Luheblick** gehören.

### **Grundlage sind die im Internet bzw. im Info-Flyer angebotenen Leistungen.**

Eine Ausnahme ist die Übernachtung von nur 3 Tagen. (An- und Abreise = 1 Tag). In diesem Fall berechnen wir einen Preisaufschlag von 90 €. Für nur 1 oder 2 Tage wird das Haus nicht vermietet.

### **Es gelten folgende Bedingungen:**

1. Der Vertrag gilt als abgeschlossen, wenn die Bereitstellung des Ferienhauses vom Gast bestellt, von uns bestätigt und der Mietpreis im Voraus geleistet worden ist. Für die Bestätigung ist ausschließlich die schriftliche Form – per Post, Fax oder e-mail - bindend.

**Mit der Bestätigung wird eine Anzahlung in Höhe von 20 % des Gesamt-Mietpreises fällig (entfällt bei Stammgästen!), der Rest muss 1 Woche vor Bezug des Ferienhauses dem Vermieter-Konto gutgeschrieben worden sein.**

Bei Anreise ist eine Kautions von 250,00 € zu hinterlegen (entfällt bei Stammgästen!). Diese wird bei Abreise des Gastes in bar erstattet, wenn keine Beschädigungen oder Fehlbestände am Inventar und Mobiliar entstanden sind.

2. Im Falle einer Rücktrittserklärung berechnen wir die nachfolgend genannten Sätze (jeweils in Prozent des Gesamtmietpreises):

bis zum 45. Tag vor Mietbeginn	15 %
bis zum 31. Tag vor Mietbeginn	30 %
bis zum 21. Tag vor Mietbeginn	60 %
Danach	80%

Wir empfehlen daher den Abschluss einer Reiserücktrittsversicherung.

Bei vorzeitiger Beendigung des Mietverhältnisses oder bei Nichtanreise hat der Mieter keinen Ersatzanspruch für die nicht in Anspruch genommenen Miettage.

3. Am Anreisetag kann der Gast das Ferienhaus in der Regel zwischen 15:00 und 16:00 Uhr beziehen. Sollten Sie später kommen, setzen Sie sich bitte rechtzeitig mit der Hausbetreuerin Frau Hinrichs: 0151-14904886 – oder falls nicht erreichbar – mit uns unter 0177-6005192 telefonisch in Verbindung.
4. Am Abreisetag muss das Ferienhaus besenrein und der Geschirrspüler entleert bis 10:30 Uhr zur Verfügung stehen.

5. Wir Vermieter haften nicht für den Verlust oder Beschädigungen von eingebrachten Sachen.

### **6. An- und Abreise gelten bei der Berechnung als 1 Tag.**

7. Das Ferienhaus ist nur für die Anzahl Personen und evtl. Haustieren vorgesehen, die in der Buchungsbestätigung festgelegt ist.

.....  
**Anschrift: Ferienhaus Luheblick, Waldring 10, 21376 Salzhausen-Luhmühlen,**